

Продажа 2-к. квартира, 54.3 м², 1/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 750 000.-

87 476.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 68**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1988 г.

Общая площадь:

54.3 м²

Жилая площадь:

30.3 м²

Площадь кухни:

7.1 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

9

Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке 2 ая квартира 54.3 м2 по ул. Сибиряков Гвардейцев, д. 68

Самая большая по площади 2 ая квартира в данной локации.

Описание квартиры:

Общая площадь 54.3 м2, жилая 30.3 м2, кухня 7.1 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, отдельным санузлом и 2 оборудованными гардеробными по 1.5 квадратных метра, что решает проблему хранения ваших вещей или при желании можно выполнить перепланировку и увеличить жилую площадь.

Высота потолков 2.65 м.

Квартира расположена на 1 ом этаже 9 ти этажного дома, что позволяет без особых трудностей подняться на этаж.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур с плитой и частично мебель.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Лифт грузопассажирский.

Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7ми минутах ходьбы до Площади Кирова.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговые и развлекательные центры;

стадион Фламинго;

кинотеатр Рассвет;

поликлиники и аптеки;

Новосибирский центр высшего спортивного мастерства;

Новосибирский Колледж Питания и Сервиса;

Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства;

Новосибирский Колледж Легкой Промышленности и Сервиса;

гимназия 7, СОШ 182 с углубленным изучением литературы и математики и СОШ 183

с углубленным изучением английского языка;

детские сады 158, 195, 409 и 411 и тд.

Быстрый выход на сделку.

Два взрослых собственника.

Квартира более 5 лет в собственности.

Без обременения.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта