

## Продажа 2-к. квартира, 42.7 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 900 888.-**

**138 194.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Римского-Корсакова, 11**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**42.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5.8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**3**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продается двухкомнатная квартира в 10 минутах от метро!**

**Адрес:** улица РимскогоКорсакова, 11

### Описание квартиры:

Светлая квартира с уютным оформлением и современным ремонтом. В квартире установлены пластиковые окна и натяжные потолки.

Две комнаты площадью 17.2 и 10.7 кв.м. идеально подходят для обустройства гостиной и спальни. Современный ремонт позволит вам создать комфортное пространство, соответствующее вашим предпочтениям.

Обустройство квартиры: Шторы и жалюзи в каждой комнате обеспечат вам приятную атмосферу и защиту от солнца.

В квартире 2 встроенных шкафа, которые позволят удобно разместить много вещей. В коридоре площадью 6.1 кв.м. также есть место, куда удобно вешать куртки.

На кухне установлен стильный кухонный гарнитур с раковиной и электроплитой. Здесь также есть обеденный стол со стульями.

Совмещенный санузел полностью обновлен. Здесь установлены новая ванна, унитаз, раковина со шкафчиком и зеркалом. Полотенцесушитель добавляет удобства в повседневной жизни.

Застекленная лоджия. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом в любое время года.

## **Развитая инфраструктура:**

**Близость к метро:** всего 10 минут пешком до станции метро Площадь Маркса. Вам доступен весь город, легко и быстро.

**Детская площадка:** для ваших детей есть уютный двор с детской площадкой, где они могут играть и общаться с другими детьми.

**Сквер Сибиряков Гвардейцев** всего в 4 минутах ходьбы. Отличное место для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе.

**Магазины рядом:** Ярче всего в 2 минутах. Пятерочка, хозяйственный магазин и другие торговые точки находятся в 5 минутах пешком. Здесь всегда найдется все необходимое для вашей семьи.

**Медицинские учреждения:** в 5 минутах расположены Инвитро и поликлиника. Детская стоматология и другие медицинские учреждения также в пешей доступности.

**Отделения банков:** Сбербанк находится в 5 минутах от дома. Также в 10 минутах расположены Альфабанк и Тинькофф.

**Образование:** Рядом с домом есть детский сад (7 минут пешком). В самом дворе расположен лицей информационных технологий. Школы, а также Новоколледж находятся в 5 минутах пешком.

**Пункты выдачи заказов:** Озон, Вайлдбериз, Яндекс Маркет в 4 минутах ходьбы.

Эта квартира предлагает не просто жилье, а образ жизни. Здесь вы всегда будете рядом со всем, что нужно для комфортного проживания. Не упустите шанс сделать эту квартиру вашим новым домом, где каждый день будет наполнен удобствами и радостью. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр!

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

### **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

