

## Продажа Помещение свободного назначения 302.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тульская улица,  
80**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**302.1 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**-1**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

Преимущества локации:

- Помещение находится внутри крупного жилого массива
- Высокий пешеходный трафик
- Рядом продуктовые сетевые магазины

Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое помещение свободной планировки
- Легко делится на два полноценных независимых объекта
- Идеально подойдет под медицину, аптеку, торговлю, услуги, танцевальный клуб

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для собственного бизнеса
- Хороший вариант для инвестиций
- Окупаемость менее 7 лет

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 302,1 м<sup>2</sup>, новый дом, очень высокий цоколь, полноценные большие окна
- Помещение теплое, сухое
- Высота потолков 3,3 м
- Все коммуникации заведены
- 4 входа
- Санузлы
- Всегда есть места для парковки

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

