

Продажа Дом 142 м² на участке 7.8 сот.



[Ссылка на объект](#)

6 100 000.-

42 957.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Новосибирский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Кубовинский сельсовет, СНТ
Транспортник, 100/2**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

142 м²

Площадь участка:

7.8 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:	2024
Материал стен:	Брус
Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

Отличная цена! Дом готов!

В продаже дом 142 кв.м!

Дом каркасный с контур-утеплением, фасад- панели клинкерный кирпич

Фундамент - ленточный, полы по грунту, теплые, водяные.

Крыша четырехскатная металлочерепица.

Отопления электрическое с возможностью подключения газа.

Встроены водяные, тёплые полы!

Есть скважина, септик!

Сделана полная разводка по электрике, Электричество 15кВ, 380В есть!

Проведены все коммуникации!

В доме два санузла.

Терраса расположена на две стены дома.

Развитая инфраструктура:

Автобусная остановка в шаговой доступности

До города 20 минут, школа, садик и больница Красный яр!

Магазины Магнит и т.д., пункты выдачи заказов Валберис, Озон.

До Оби 300 метров.

Документы готовы к сделке. Обременений нет. Материнский капитал не использовали.

Расчёт наличный, ипотека.

Помогу получить ипотечное решение!

Просмотр по договорённости.

Торг реальному покупателю.

Специалист по жилой недвижимости

Верясова Наталья

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта