

## Продажа 2-к. квартира, 60.5 м<sup>2</sup>, 13/27 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 650 888.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

**142 989.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Дзержинский**

**Берёзовая роща**

**Россия, Новосибирск, улица Фрунзе,  
230**

**2**

**кирпичный**

**2013 г.**

**60.5 м<sup>2</sup>**

**48 м<sup>2</sup>**

**7 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>13</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>27</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продается двухкомнатная квартира площадью 60.5 кв м. возле метро!**

Квартира без ремонта вы можете воплотить свои дизайнерские фантазии и сделать квартиру своей мечты. В комнатах установлены пластиковые окна, застекленная лоджия с видом на город. Квартира теплая, с хорошей шумоизоляцией.

В полтора раза дешевле квартир в этом доме!

## Описание дома и придомовой территории:

- 4 современных скоростных лифта: 2 грузовых и 2 пассажирских, что позволит вам сэкономить время, которое люди обычно проводят в ожидании.
- Во дворе расположены баскетбольная, футбольная и волейбольная, а также детская площадки.
- В доме есть консьерж, который всегда готов помочь вам.
- Ухоженный подъезд, в котором приятно находится.
- Закрытая территория, которая создает атмосферу безопасности и приватности.
- Много парковочных мест: наземная многоуровневая парковка и открытая во дворе. Также, вы можете купить парковку для вашего автомобиля.

Этот дом — идеальное сочетание стиля, удобства и безопасности. Здесь каждый момент станет частью вашей комфортной жизни.

## Развитая инфраструктура:

В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни.

Рядом с жилым комплексом расположены несколько детских садов и школ.

Прямо на территории ЖК вы найдете фитнес—клуб, кальян и уютное кафе для встреч с друзьями и отдыха.

В вашем распоряжении медклиники и стоматология — здесь заботятся о вашем здоровье на высшем уровне. Также рядом есть аптеки.

Банкоматы ВТБ, Сбербанк и Газпромбанк, находятся в минуте ходьбы.

ТРЦ Сибирский Молл в 2 минутах пешком, предоставляя вам легкий доступ к шопингу и развлечениям.

До ближайшей станции метро “Березовая роща” 7 минут пешком. Также в пешей доступности станции “Маршала Покрышкина” и “Золотая Нива”.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**