

## Продажа Помещение свободного назначения 59.7 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**10 640 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 62**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**59.7 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

**В продаже первый этаж в центре Затулинки!**

### Преимущества локации:

- 1й линия от Сибиряков Гвардейцев
- Огромнейший пешеходный трафик трафик (в здании МФЦ)
- Поблизости расположены: поликлиника, Администрация Кировского района и т.д.
- Удобная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Очень высокий пешеходный трафик МФЦ
- Общая площадь 59,7 кв.м.

### Потенциал объекта:

- Сдать в аренду
- Покупка под свой вид деятельности

### Описание объекта:

- Имеются все коммуникации
- 10 Квт мощности

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

