

## Аренда Торговое помещение 48.64 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Курчатова, 30**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Общая площадь:

**48.64 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Этаж:	<b>2</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Очень выгодное предложение! Арендуй и получай чистый доход до 300 тыс.рублей в месяц.**

**Аренда торговой площади в АТЦ под торговлю автозапчастями на отечественные АВТО, авто аксессуары, сопутствующие товары, инструмент, крепеж.**

**Комиссия для арендатора 0%**

Торговые площади 48,64 м2 и 45,36 м2 с уже сформированным трафиком реальных покупателей.

## Преимущества локации:

- Сформированный трафик потенциальных покупателей
- Развитый и густонаселенный жилой массив
- Удобный подъездной путь
- Соседний бизнес: СТО, автомойка, в соседних торговых помещениях: автомасла, автохимия, автозапчасти для иномарок

## Преимущества помещения:

- возможность разместить рекламу на фасаде установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана
- есть грузовой лифт на 2 этаж для погрузки/разгрузки товаров
- торговая площадь внутри АТЦ

## Потенциал объекта:

Всего в АТЦ 3 действующих арендатора. Потенциал максимум +2. Есть вариант объединения сдаваемых в аренду площадей, в зависимости от вашей потребности.

Эффект синергии для увеличения продаж и развития бизнеса за счет:

- Наличия в здании стабильно действующего СТО и автомойки.
- Сформированного клиентопотока от действующих арендаторов.
- Возможности продвижения товаров через совместные рекламные компании с действующими арендаторами, размещения вывески на фасаде здания.
- Наличия в периметре (в радиусе 5001000 метров) СТО и магазинов, торгующих смежными автотоварами: турбины, аккумуляторы, автозапчасти для иномарок.

## Описание объекта:

- Высота потолков 3 м.
- Пожарная, охранная сигнализация и видеонаблюдение
- Наличие санузла

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Индивидуальный подход к каждому арендатору, гибкие условия по арендной плате, арендные каникулы.
- Любые формы оплаты.

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

