

Аренда Помещение свободного назначения 108 м²



[Ссылка на объект](#)

49 000.- Месяц

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Толбухина, 23**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

108 м²

Этажность дома:

13

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Этаж: **-1**
Тип здания: **Жилой дом**
Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

Аренда Торгового помещения 108 м²

Видео о помещении по запросу

Преимущества локации:

Спокойный спальный район

Рядом расположены торговые комплексы: Лента 10мин пешком, ТЦ Дружба 9 мин.

До автобусной остановки Доватора 5 мин

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Оборудовано Пожарной / охранной сигнализацией

Установлена промышленная вытяжка на улицу

Установлен кондиционер

В первом зале залит ровный бетонный пол, стены и потолок окрашены.

Описание объекта:

2 отдельных помещения разделенные коридором (Обведены Зеленым на планировке)

15 КВ электро мощности

2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция (в первом помещении)

Имеется охранно-пожарная сигнализация

удаление от образовательного учреждения 103 м - что позволяет получить лицензию на торговлю крепким алкоголем.

Ранее использовалось под магазин продуктов питания.

Отдельная комната под хранение пивных кег.

Есть техническая возможность сделать мокрую точку в любом месте.

*В первом помещении нет отопления, оно более прохладное чем дальше

В дальнем помещении нет вентиляции, но ее можно сделать, и оно теплое.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта