

## Продажа 4-к. квартира, 74.8 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**100 267.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Линейная улица,  
31/1**

Количество комнат:

**4**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1979 г.**

Общая площадь:

**74.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**51.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**2 лоджии**

Ремонт:

**требуется ремонта**

Состояние объекта:

**хорошее**

Вид из окон:

**на улицу**

Высота потолков в метрах:

**2.5 м.**

Тип комнат:

**оба варианта**

## **Описание**

**Продажа 4 комнатной квартиры 74,8 кв.м на улице Линейной, дом 31/1**

**Свободная продажа, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник**

**Быстрый выход на сделку!**

### **Описание квартиры :**

Общая площадь 74,8 кв.м

Квартира расположена на 5 этаже 9 этажного дома

Санузел раздельный, в плитке

Очень удачная планировка

Окна выходят на улицу

Лоджии застеклены, одна утеплена

### **Характеристики дома и придомовой территории:**

Дом панельный

Подъезд оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

### **Преимущества локации:**

До метро Гагаринская 10 минут ходьбы

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое

Гимназия №9, несколько школ, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Бахетле, Фермерцентр, семейный торговоразвлекательный центр Фараон, различные спортивные секции для всей семьи всё в пешей доступности от дома

До Новосибирского Зоопарка и Дендрологического парка всего 2 остановки

Так же рядом Тимирязевский сквер

Реальному покупателю возможен ТОРГ!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Девченко Ольга**

Телефон: [79231022459](tel:79231022459)

Email: [devchenko@novactiv.ru](mailto:devchenko@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**