

## Продажа Помещение свободного назначения 810 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**30 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**810 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Отличный ВАРИАНТ!

### Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Первая линия
- До автобусной остановки 15 метров
- Отличная транспортная развязка

### Привлекательность объекта

- Высокий арендный поток
- Отличный МАП (8 лет)
- 1 линия
- В помещении выполнен свежий ремонт
- Круглосуточный доступ
- Возможность достроить помещения

### Потенциал объекта

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- В данный момент приносит отличный доход как арендный бизнес
- Увеличить аренд поток

### Описание объекта

- Центральная вода, отопления газ, канализация
- Электрическая мощность 99 кВт
- Видеонаблюдение

- Парковка
- Стабильные арендаторы (более 10 лет)
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**