

## Аренда Торговое помещение 635 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**540 000.-** Месяц

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Пашино, Магистральная улица, 58**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Общая площадь:

**635 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Предлагается в аренду помещение торгового назначения 635 м2**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- 1я линия
- Своя территория, парковка

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности
- 

### Описание объекта:

Капитальное здание на своей земле

Все коммуникации

Электричество 102 кВт

Свежая постройка

Трафик образует дорога, мойка самообслуживания с потоком 1500 авто в сутки, близлежащие дома. В ближайшем будущем, рядом планируется застройка современного ЖК.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

## **Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

### **Специалист по коммерческой недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**