

Продажа Торговое помещение 635 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

65 000 000.-

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Пашино, Магистральная улица, 58

Вид объекта:

Торговое помещение

Общая площадь:

635 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:	1
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Предлагается в продажу помещение торгового назначения 635 м2

Лучшее предложение в данной локации !!!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- 1я линия
- Своя территория, парковка

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности
- Арендаторы на 2024 год по хорошей ставке
- Ожидаемый АП от 800.000

Описание объекта:

Капитальное здание на своей земле

Все коммуникации

Электричество 102 кВт

Свежая постройка

Возможность разместить здание на участке еще 500 м2

Трафик образует дорога, мойка самообслуживания с потоком 1500 авто в сутки, близлежащие дома. В ближайшем будущем, рядом планируется застройка современного ЖК.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта