

Аренда Помещение свободного назначения 200 м²



[Ссылка на объект](#)

110 000.- Месяц

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 89/6**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

200 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

-1

Тип здания:

Торговый центр

Описание

Аренда помещения свободного назначения 200 кв.м., цоколь в торговом центре с отдельным входом

Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по суперцене!

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Большой пешеходный трафик
- Рядом педагогический университет (НГПУ), что создает дополнительный трафик
- Помещение находится в цоколе торгового центра, с отдельным входом
- В торговом центре якорный арендатор, продуктовый ретейлер «Монетка», что обеспечивает постоянный поток покупателей
- Близость к транспортной остановке (одна минута)
- Торговый центр находится на крупном жилом массиве в окружении высоток
- Рядом проходит федеральная дорога создающая большой автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности, с **эвакуационным выходом**
- Возможность перепланировки помещения
- Цокольный этаж с окнами, отдельный вход, светлое, чистое помещение, на полу керамогранит,
- Удобное место разгрузки (не под окнами жильцов), свободные парковочные места для ваших клиентов
- Возможность арендовать в долгосрочную аренду

Потенциал объекта:

- Организация спортивного зала, банкетного зала

- Организация торговой нарезки и сдача в субаренду
- Организация офисных помещений
- Возможность использование помещений под производство
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Два больших зала, с возможностью расширения площади за счет сноса не несущих стен
- Высота потолков 3.5 м.
- Центральное водоснабжение, канализация
- Две мокрые точки, возможно организовать 2-е душевые
- Охранно-пожарная сигнализация
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Эвакуационный выход
- Эл.эн. 30 кВт с возможность увеличения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Вода, эл.эн. по счетчику

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта