

## Продажа 3-к. квартира, 108 м<sup>2</sup>, 6/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

**13 900 000.-**

**128 703.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Галуцака, 1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2002 г.**

Общая площадь:

**108 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**61 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**13.2 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**6**

Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Не упусти возможность приобрести эксклюзивный вариант, который станет идеальным жильем для вашей семьи!**

### Описание квартиры:

Предлагается к продаже просторная 3х комнатная квартира по линии метро в Заельцовском районе.

Удобная планировка с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи.

Общая площадь 108,8 м2

Уютная кухня 13.2 м2 является отличным местом для семейных посиделок

Квартира расположена на 6 этаже, имеет две лоджии, окна квартиры выходят во двор.

Материал дома – кирпич

Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность.

Всего три квартиры на площадке.

Два лифта пассажирский и грузовой

Наземный паркинг

В квартире остается встроенная мебель, остальная мебель и техника по договоренности

## **Преимущества локации:**

Супермаркеты в шаговой доступности, Бахетле, Пятерочка, Магнит.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки

В 15 минутах ходьбы станции метро Заельцовская и Гагаринская.

Для прогулок и отдыха в пешей доступности расположены зоопарк и дендропарк

В непосредственной близости три детских сада: 420, 59, 101 и две школы: 9я гимназия и 85 'Журавушка', отделения банков, аптеки, кафе.

## **Дополнительная информация:**

Два взрослых собственника

Подходит под любые формы расчетов

Материнский капитал не использовался, без обременений.

В 2024 году планируется реконструкция подъездов и придомой территории.

**Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!**

**Специалист по жилой недвижимости**

**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

