

**Продажа 1-к. квартира, 44.8 м<sup>2</sup>, 13/19 эт.**[Ссылка на объект](#)**6 400 000.-****142 857.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Вавилова, д 3**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**44.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**18.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**11.1 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**13**

Этажей в доме:

**19**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**хорошее**

Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 1 ком просторная квартира в отличной локации!

Рядом метро Заельцовская. Школы, лицей, дет.сады, магазины, аптеки.

Зоопарк, Дендропарк (отличное место для прогулок в любое время года).

Отличный вид из окна. Рядом уже не построятся высотка, которая закроет обзор на город.

Вариант для аренды и для личного проживания. Необходимая мебель и техника есть.

Большая прихожая, в которой прекрасно расположится шкаф для хранения.

Кухня с выходом на лоджию.

Один взрослый собственник (мат кап не использовался). Без обременений.

Полная сумма в договоре! При быстром выходе на сделку обсудим торг!

Просмотр по договоренности.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**  
Телефон: [79232470037](tel:79232470037)  
Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

