

Продажа 3-к. квартира, 120 м², 5/5 эт.[Ссылка на объект](#)**9 630 000.-****80 250.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
К.Маркса, д 32**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1999 г.

Общая площадь:

120 м²

Жилая площадь:

86 м²

Площадь кухни:

14 м²

Этаж:

5

Этажей в доме:

5

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

2 лоджии

Ремонт:

Евро

Состояние объекта:

отличное

Наличие мебели:

да

Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продаётся 3комнатная просторная квартира в отличном состоянии.

Описание квартиры:

Во всей квартире установлены элитные деревянные экоокна со стеклопакетом. Межкомнатные двери из шпона.

Просторная прихожая и гардеробная оборудованы системой хранения, обеспечивая вам порядок и легкость в повседневной жизни.

В квартире остается мебель: полки, большой диван, шторы, двуспальная кровать, шкаф.

Кухня площадью 14 квадратных метров оснащена кухонным гарнитуром и бытовой техникой. А натуральные мраморные полы добавляют изысканности и стиля.

Огромное джакузи в ванной комнате, итальянская плитка и сантехника создают атмосферу уюта и комфорта.

Квартира теплая благодаря отличной изоляции и полутораметровым стенам. Дом кирпичный, звукоизоляция на высшем уровне, что гарантирует вам спокойствие и покой. Соседи дружелюбные и тихие.

Уникальная планировка квартиры с большим коридором в 16 квадратных метрах

предоставляет вам возможность создать свой собственный уютный уголок, превратив его в гостинную.

Во всей квартире настоящий паркет, обои под покраску, что даёт прекрасную возможность в любой момент освежить ремонт или перекрасить стены на свой вкус.

Не упустите свой шанс обрести идеальное жилье, которое станет вашим личным уединенным уголком роскоши и комфорта!

Инфраструктура:

Дом расположен в тихом центре Бердска. Поблизости есть все необходимое для комфортной жизни.

В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе, салоны красоты, ВТБ и Сбербанк.

Вокруг дома расположены несколько школ и детских садов, что делает это место идеальным для семей с детьми. Медицинский и политехнический колледжи всего в 5 минутах ходьбы.

ПВЗ Озон, Вайлдберриз и Мегамаркет всего в 3 минутах ходьбы.

Городской парк и кинотеатр также находятся в непосредственной близости, предоставляя отличные возможности для отдыха и развлечений.

Детская больница и медицинские клиники всего в 3 минутах ходьбы.

Остановки общественного транспорта в 2 минутах пешком – удобно передвигаться как по Бердску так и в Новосибирск. Во дворе есть подземный гараж.

Не упустите свой шанс на жизнь в идеальном месте – здесь сбываются мечты о комфортной и современной жизни!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

Специалист по жилой недвижимости

Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта

