

Продажа Помещение свободного назначения 118 м²

[Ссылка на объект](#)

10 200 000.-

86 440.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Костычева, д 74/1

Общая площадь:

118 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

18

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Продам помещение Первый этаж.

Два отдельных входа 24/7

Цена за квадрат дешевле рынка

Площадь 118,8 кв.м.

Сейчас Сдано в аренду, есть пассивный доход.

Преимущества локации:

15 мин от метро Площадь Маркса

в 5 минутах ходьбы остановка автобусных маршрутов

расстояние: 1.5 км от площади Станиславского и 2,7 км от метро Маркса

Жилой комплекс Театральный, охраняемая территория

Привлекательность объекта:

Два отдельных входа. Свободная планировка

Новый дом. Все коммуникации центральные

развитая инфраструктура

Потенциал объекта:

на данный момент есть арендатор, текущий доход 100.000 в мес.

коммунальные платежи оплачивает арендатор

Готовый Арендный Бизнес.

Окупаемость 8 лет. Выгодная Инвестиция

Цена за квадратный метр, дешевле рынка!

Также в перспективе объект можно использовать:

под Офис вашей компании или организации

под салон красоты, парикмахерские услуги, массажный салон, Тату студия и другие направления вашего бизнеса

Можно даже проживать, работать и оказывать услуги бизнеса на дому

Мини магазин у дома: продукты, товары

Перевести в жилую площадь и продать ДОРОЖЕ!

Описание объекта:

1 этаж. Два отдельный входа (со двора и другой стороны дома)

Центральные коммуникации: тепло, свет, вода, канализация

Высота потолков 3 метра

Доступная автопарковка на территории и подземная

Круглосуточный доступ 24/7

На данный момент в помещении сделан качественный ремонт!.

Свободная планировка позволяет сделать свой дизайн проект.

Коммерческое помещение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку!

Любые формы оплаты.

Продажа прямая, документы готовы!

Юридическое сопровождение сделки бесплатное!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта