

**Аренда Помещение свободного назначения 41 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**80 000.-** Месяц**1 951.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

Общая площадь:

**41 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий трафик

Хорошая транспортная развязка

Магазины рядом: Магнит, Магнит Косметик, Светофор, Аптека, Ozon и т.д.

До автобусной остановки 4 мин

### Привлекательность объекта:

Цоколь, предкассовая зона магазина Светофор

Через дорогу расположен Парк

Парковка перед помещением

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

### Описание объекта:

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Установлена пожарная и охранная сигнализация

### Условия аренды:

Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**