

Продажа Помещение свободного назначения 229 м²

[Ссылка на объект](#)

10 350 000.-

45 196.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

Новосибирская, 4

Общая площадь:

229 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Уникальное предложение!!! Успей купить до повышения цен!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Кабинетного типа.
- Подсобные помещения.
- Отдельные приборы учета тепла.
- Несколько с/у.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж - 1.
- Офисные помещения, коридорного типа – 229 м².
- Жилой дом, 10 этажей.
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 7 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта