

## Продажа Производственное помещение 8000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**800 000 000.-**

**100 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, Обьездное шоссе, 11**

Общая площадь:

**8000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС включен</b>
Статус земли:	<b>Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения</b>

## Описание

**Продажа компании одного из лидеров Казахстана в поставках химической продукции!**

**Комиссия для Покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Республика Казахстан входит в Таможенный союз и при этом не входит в санкционные списки
- Республика Казахстан свободно торгует с Евросоюзом и С.Ш.А.
- НДС 12%
- Товаропоток между Россией и Китаем будет только увеличиваться в ближайшие годы, а Усть Каменогорск в середине точки этого потока
- В состав продаваемого лота входит собственный Склад Временного Хранения

### Привлекательность объекта:

- Данная площадка за счет грамотного сочетания разных источников дохода на своей территории в месяц приносит собственнику от 7,5 миллионов рублей
- Есть потенциал увеличения дохода по каждому из них
- Арендное направление. В аренду сдаются порядка 6 000 кв.м. площадей и арендаторы с радостью готовы занять еще. Среди арендаторов такие бренды как Орика (взрывные работы), Ондулин, Аква Сэйл (напитки лидер в своей области), Батыс Тарнзин (освещение), АО Птицефабрика, Индастриал Эксплозив (взрывные работы). Также компания предоставляет весь комплекс складских услуг и свои погрузчики, козловой кран и другую спецтехнику, а территория охраняется и находится под видеонаблюдением
- Химическое направление. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты для оборота ядов, прекурсоров, кислот. Используется в металлургической, горнодобывающей и с/х отраслях.
- Склад Временного Хранения. Площадью 0,7 га и перспективой расширения до 2га. Дополнительным преимуществом является оказание услуг таможенного оформления
- Изготовление Полиэтилен тары подходящей для пищевых и непищевых продуктов, а также химреактивов
- Услуги Ж.Д. тупика. На территории находится 3 тупика

### Потенциал объекта:

- По каждому из перечисленных выше направление на есть перспектива увеличения дохода в 2 раза
- Есть возможность достроить еще 3 000 кв.м.
- Текущий собственник готов до полугода сопровождать и оказывать консультации по бизнесу

## Описание объекта:

- Площадь земельных участков 7,9 га
- Площадь строения более 8 000 кв.м.
- С.В.Х. 0,7 га с возможностью расширения
- Электрические мощности 1,2 мВт
- Вода центральная, есть 2 скважины
- Отопление газовое (газгольдеры), есть дублирующее электрическое
- 3 Ж.Д. тупика на территории

## Условия продажи:

- Быстрый выход на сделку. Один собственник.
- Любые формы оплаты. Возможен торг и обмен.
- Документы готовы к сделке. Обременений и залогов нет.
- Любая техническая документация только по запросу Покупателя.

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
- Работаем только по эксклюзивному договору. С Вами – команда профессионалов!

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

