

## Продажа Помещение свободного назначения 171 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)

**7 750 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**45 321.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Бердск**

**Бердск, Новосибирская, 4**

**171 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**10**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

## **Описание**

**Уникальное предложение!!! Успей купить до повышения цен!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

### **Привлекательность объекта:**

- Парковка.
- Два входа.
- Кабинетного типа.
- Подсобные помещения.
- Отдельные приборы учета тепла.
- Несколько с/у.

### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

### **Описание объекта:**

- Этаж - -1.
- Офисные помещения, коридорного типа - 171,5 м<sup>2</sup>.
- Жилой дом, 10 этажей.
- Отопление - центральное.
- Электрическая мощность - 7 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация - центральная.
- Вода - центральная.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**