

**Продажа 1-к.квартира, 40.3 м<sup>2</sup>, 10/18 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 790 000.-****143 672.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Горский мкр, д 11**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2008 г.**

Общая площадь:

**40.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6.8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**10**

Этажей в доме:

**18**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Евро**

Состояние объекта:

**хорошее**

Высота потолков в метрах:

**2.5 м.**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира в развитом микрорайоне вблизи метро Студенческая и Спортивная.

Окна во двор. Большая лоджия объединяет кухню и комнату. Гардеробная.

Санузел совмещен.

Подходит как для аренды, так и для личного пользования.

На данный момент с арендатором.

Покупайте, ремонт на свой вкус в ваших руках.

Есть необходимая мебель и техника для проживания.

Один взрослый собственник, обременений нет, материнский капитал не использовался, полная сумма в договоре.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

