

Продажа 3-к. квартира, 80.1 м², 14/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

12 550 000.-

156 679.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 14

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2014 г.

Общая площадь:

80.1 м²

Жилая площадь:

48.3 м²

Площадь кухни:

11 м²

Этаж:

14

Этажей в доме:

18

Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке трехкомнатная квартира с замечательной планировкой 80.1 м² в 12 минутах ходьбы до станции метро Березовая роща и Золотая нива.

Описание квартиры:

Общая площадь 80.1 м², жилая 48.3 м², кухня 11 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней, 2я санузлами, с встроенной гардеробной, с застекленной лоджией 7.8 м². Лоджия полностью утеплена.

Высота потолков 2.64 м.

Квартира расположена на 14 этаже 17 этажного дома.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах, качественная входная дверь. Замечательная ванная комната. В санузле установлен водонагреватель, что позволяет пользоваться горячей водой в любое время. В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также частично мебель.

Установлена качественная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

2 лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован детской площадкой.

Имеется наземная парковка.

Преимущества локации:

Дом расположен в 3х минутах ходьбы от Сибирского мола.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

2 станции Метро Березовая роща и Золотая нива;

торговые и развлекательные центры;

парк культуры и отдыха Берёзовая роща;

поликлиники и аптеки;

Новосибирский Колледж Легкой Промышленности и Сервиса;

Новосибирский авиационный технический колледж им. Б.С. Галуцака;

Новосибирский строительно монтажный колледж;

школа 186;

гимназия 11;

гимназия 15 Содружество;

СОШ 96 с углубленным изучением английского языка;

детские сады 435, 453, 459, 468 и тд.

Квартира более 5 лет в собственности.

Обременения нет.

Подходит под любые формы расчетов.

Торг возможен.

Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта