

## Продажа ЖК «Плющихинский квартал» д. 143/11



[Ссылка на объект](#)

**от 2 600 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:

**от 77 427.- за м<sup>2</sup>**

2  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Золотая Нива**  
**Россия, Новосибирск, улица В.**  
**Высоцкого, 143/11**  
**ЖК «Плющихинский квартал»**  
**д. 143/11**  
**2024 г.**  
**Эконом**  
**Панельный**

Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>
Срок сдачи квартал:	<b>3</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

Предлагается к покупке студия в ЖК Плющихинский

по адресу ул. В. Высоцкого, д. 143/11

Описание квартиры:

общая площадь 33.58 м2; жилая 20.35 м2; 5.0 м2

высота потолков от 2.6 м2

Квартира расположена на 7 этаже 10 этажного дома.

Квартира под самоотделку:

стены бетонные не оштукатуренные и без обоев;

полы бетонные;

окна ПВХ;

выполнена электрическая разводка по квартире без установки розеток, вилок и осветительных приборов;

межкомнатные двери не устанавливаются;

устанавливаются стальные конвектора;

входные двери стальные.

Материал дома: панель

В соседнем дворе расположены:

детские сады;

средняя общеобразовательная школа 216.

В шаговой доступности:

магазины, гипермаркет Лента, аптеки, поликлиника и т.д.

Удобная транспортная развязка.

Дом расположен в 20 минутах езды от станции метро Золотая Нива.

1 Взрослый собственник!

Продажа по переуступке

Только наличный расчет!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

## Планировки объекта

### Студия, 7 эт.

**2 750 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.58 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	81 894.-
Жилая площадь	20.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### Студия, 7 эт.

**2 600 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.58 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	77 427.-
Жилая площадь	20.35 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон