

Продажа Студия квартира, 49.8 м², 1/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 950 000.-

300 200.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Шевченко, 19/1

Количество комнат:

Студия

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

49.8 м²

Жилая площадь:

28 м²

Площадь кухни:

6.6 м²

Этаж:	1
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3.15 м.

Описание

Представляю вашему вниманию роскошную квартиру в центре города с отдельным входом и тамбуром с теплым полом!!!

Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт!!!

Описание квартиры:

Вся квартира продумана все до мельчайших деталей.

- *Общая площадь квартиры составляет 49,8 кв.м.*
- *Квартира расположена на первом этаже*
- *Высота потолков 3,15м*
- *При входе в квартиру вас встречает встроенный большой шкаф и отдельная гардеробная с множеством различного хранения, в том числе зона прачечной со встроенной стиральной машиной*
- *Большие окна наполняют квартиру солнечным светом, создавая уютную и светлую атмосферу*
- *Квартира полностью меблирована с использованием дизайнерских элементов и оборудована различным сценарием освещения*
- *Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем, а так же гигиеническим душем и большим местом хранения в виде шкафа и тумбы под раковиной*

В квартире имеется водонагреватель на 50 литров и кондиционер охлаждающий всю площадь

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом из кирпича располагает благоустроенным зеленым двором
- С детскими и спортивными площадками
- Велодорожка для вашего активного отдыха
- Отдельная зона для выгула собак
- Территория дома оборудована системой видеонаблюдения
- Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов
- Двор без машин
- Территория жилого комплекса огорожена

Удобная транспортная развязка:

- В 10 минутах ходьбы станция метро Октябрьская
- В 10 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- Школы
- Лицеи
- Детские сады
- Высшие учебные заведения
- Магазины и торговые центры
- Кафе и рестораны
- Дошкольные центры развития
- Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Сквер Закаменский

Не упустите возможность приобрести эту стильную квартиру в ЖК «Академия», в котором

есть все для высокого уровня жизни!!!

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

