

Продажа Коттедж 255 м² на участке 7.6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 450 000.-

60 588.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Первомайская
улица, 62**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

255 м²

Площадь участка:

7.6 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

Подвал

Год постройки:

2009

Материал стен:

Газоблоки

Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	2 санузла
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	5

Описание

Предлагаем к продаже замечательный Коттедж с капитальным гаражом (доходный бизнес не выходя из дома).

Полезная площадь участка 7,3 сотки. Перед домом автопарковка на 15 машин.

Есть возможность приобретения соседнего участка 7,3 сотки с домом- площадь участка будет составлять 14,6 соток, возможно вывести в коммерцию и расширить бизнес

Дом окружен забором, который делает пространство приватным.

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

ДОМ: Современный дом с ремонтом. Отделан качественными и дорогими материалами. Частично меблирован и готов к проживанию.

Три спальни и два санузла. Уютная гостиная, соединенная с кухней и столовой, гардеробная комната.

СТО: Высокий доход! Приятный бонус! Действующий прибыльный

автосервис. Находится на территории с круглосуточным видео наблюдением. Здания на территории отапливаются собственной газовой котельной, в боксе всегда тепло

Инструменты для работы: 2 подъемника 3.5 тонны, смотровая яма, кран, таль, пресс 20 тонн, стенд для проверки и промывки топливных форсунок, стенд для ремонта двигателей, различный пневмоинструмент, комплект шиномонтажного оборудования со всеми расходниками, сварочное оборудование, электроинструмент, домкраты

Оборудованная комната отдыха для переодевания и обеда со всем необходимым (холодильник, микроволновка, телевизор, компьютер)

Качеля, живая изгородь из винограда, деревянная беседка как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов.

Банька для здоровья, бассейн уличный с подогревом, фильтрацией и противотоком, эксплуатация с апреля по октябрь.

УЧАСТОК: Прекрасный участок. Оборудована система полива.

КОММУНИКАЦИИ: Газ, газовый котел, электричество, септик.

Коттедж находится в прекрасном Первомайском районе на первой линии с замечательными людьми, которые и создают атмосферу жизни.

ИНФРАСТРУКТУРА : детский сад, школа, фитнес, секции для детей и взрослых, музыкальная студия для детей и взрослых, детский развивающий клуб, детские и спортивные площадки.

Кафе с банкетным залом, продуктовый магазин.

А также: супермаркеты, рынки, фитнес центры, отделения банков, салоны красоты и многое другое.

Документы к сделке готовы. Два взрослых собственника. Любые формы расчета.

**Специалист по жилой недвижимости
Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта

