

**Продажа Коттедж 505 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**[Ссылка на объект](#)**39 000 000.-****77 227.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

**Продажа****Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****Бердск****Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Рогачева, д 52****Коттедж****кирпичный****505 м<sup>2</sup>****11 сот.****3****Подвал****2014****Кирпич****Индивидуальное жилищное  
строительство (ИЖС)****в доме****В доме**

Удобства:

**В доме**

Ремонт:

**Евро**

Количество комнат:

**7**

## Описание

**Предлагаем к продаже 3х этажный коттедж общей площадью 505 м2.**

Реальному покупателю хороший торг

### Описание дома:

Жилая – 230 кв.м, кухня 25 кв.м

Гостиная 80 кв.м, гараж 30 кв.м.

Первый этаж кухнягостиная 120 кв.м

Второй этаж 4 спальные комнаты,

Третий этаж 3 жилых комнаты, помещение под спортивный зал.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич

Видеонаблюдение по периметру.

Участок 11 соток

Дружелюбные соседи.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка.

10 минут до центра Бердска

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта