

Продажа Помещение свободного назначения 236.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 100 000.-

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Сиреневая улица, 29

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

236.4 м²

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:	-1
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения 236,4 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение в тихом месте на шлюзе
- Рядом шикарный сосновый лес, свежий воздух
- Недалеко автобусная остановка, выезды в Академгородок, Бердск

Привлекательность объекта:

- Помещение без арендатора, можно использовать под свой бизнес
- Посадить арендатора и продать дороже

Описание объекта:

- Помещение в четырехэтажном жилом доме в цокольном этаже площадью 236,4 м²
- Офисная отделка
- Электрическая мощность 15 кВт, можно увеличить
- Высота потолков 2,7 м
- Есть небольшие окна для естественной вентиляции помещения
- Все коммуникации, вытяжная вентиляция
- Пожарная сигнализация
- Парковка на территории
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта