

Продажа 1 комн. 16.2 м² в 6-комн.кв.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 500 000.-

92 592.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Комнаты

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Пархоменко, 14А**

Площадь комнаты:

16.2 м²

Тип дома:

кирпичный

Комнат в квартире:

6

Кол-во комнат в сделке:

1

Этаж:

3

Балкон/лоджия застеклен(а):

застеклен застеклен и не застеклен

Этажей в доме:

5

Тип санузла: **Раздельный**
Общая площадь квартиры: **104.8 м²**

Описание

Предлагается к покупке самая большая по площади комната в 6 ти комнатной коммунальной квартире в 20 минутах ходьбы до станции метро Площадь Маркса.

Отдельный объект!

Площадь комнаты 16.2 м2 с балконом.

Высота потолка 2.6 м2

Комната расположена на комфортном 3 этаже 5 ти этажного дома.

В комнату заведена мокрая точка (горячая и холодная вода), что позволяет оборудовать кухонную зону и умывальник, а также установить стиральную машину.

В коридоре индивидуальный электрический счетчик.

Места общего пользования: раздельный санузел, есть общая кухня.

Комнате требуется косметический ремонт.

Материал дома: кирпич.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Во дворе расположен спортивная школа Обь и детский сад 144.

Рядом расположены:

школа 73;

Новосибирская классическая гимназия 17 с дошкольным образованием;

Новосибирский архитектурно строительный колледж;

Парк культуры и отдыха им. Кирова;

Сквер Славы;

Сквер им. Гагарина;

ГКБ 34 и поликлиника;

Множественные магазины. Удобная транспортная развязка.

1 взрослый собственник.

Подходит под ипотеку и под материнский капитал.

Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта