

Продажа 2-к. квартира, 43.6 м², 3/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 800 000.-

110 091.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 9-й
Гвардейской Дивизии, 15**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1981 г.

Общая площадь:

43.6 м²

Жилая площадь:

27.6 м²

Площадь кухни:

7 м²

Этаж:

3

Этажей в доме:

9

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке 2 ая квартира на Юго Западном жилмассиве по ул. 9 ой Гвардейской дивизии, с развитой инфраструктурой.

Описание квартиры:

Общая площадь 43.6 м2, жилая 27.6 м2, кухня 7 м2

Высота потолков 2.5 м.

Удобная планировка квартиры с изолированными комнатами, уютной кухней, отдельным санузлом и застекленной лоджией.

Квартира очень светлая.

Квартира расположена на комфортном 3 ем этаже 9 ти этажного дома, что позволяет без особых трудностей подняться на этаж.

Выполнен ремонт в пастельных тонах.

В квартире остается кухонный гарнитур, электрическая плита, вытяжка, стиральная машина и мебель, вся которая представлена на фотографиях.

Подойдет, как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Лифт грузопассажирский.

Двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Дом расположен в 10 ти минутах ходьбы до живописного Озера.

В шаговой доступности расположены:

более 5 остановок общественного транспорта;

детские сады: 443, 465 и 481;

СОШ 129 и 50;

Информационно экономический лицей им. Александра Гараничева;

Новосибирский колледж парикмахерского искусства;

Новоколледж;

Новосибирский промышленно энергетический колледж;

Новосибирский профессионально педагогический колледж;

Сибирский геофизический колледж;

Новосибирский колледж печати и информационных технологий;

Новосибирский колледж промышленных технологий;

Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства;

ТЦ Континент;

Бульвар Победы;

Парк семейного отдыха и развлечений Чудолес;

поликлиника 24 и аптеки;

множество магазинов:

Гипер Лента, 2 магазина Супер Лента; Мария Ра; Пятерочка; Ярче и тд.

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Без обременения.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

В квартире никто не проживает.

Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта