

Продажа Помещение свободного назначения 41.3 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Дачное шоссе,
18/5**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

41.3 м²

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Универсальное ПОМЕЩЕНИЕ при ЖК «ФЛОРА и ФАУНА» вложение на ПЕРСПЕКТИВУ!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- РАСТУЩИЙ ЭКОквартал Премиумкласса!!!
- УНИКАЛЬНАЯ локация в сосновом бору на берегу реки.
- 15 минут от площади Калинина

Привлекательность объекта:

- Универсальное помещение – под САЛОН КРАСОТЫ, ПУНКТ ВЫДАЧИ, Гостиница, Свой Экомагазинчик и всё что пожелаешь)
- Растущий трафик вокруг, приятный контингент
- Подходит для постоянного проживания, полностью обеспечен коммуникациями.
- Отдельный вход

Потенциал объекта:

- Застройка растет, а значит трафик будет расти в несколько раз.
- Малый формат с быстрой окупаемостью!
- Любые виды дохода (сдача в аренду, свой бизнес)

Описание объекта:

дом комфорт класса 2014 года постройки

качественная входная дверь, пластиковые окна, теплое светлое помещение, с хорошим качественным ремонтом, состоящее из двух комнат, коридора и ванной с санузлом.

высота потолков 2,75 м

наземный паркинг, подъездные пути с автоматическими воротами и шлагбаумом на въездвыезд, безопасная территория (охрана и видеонаблюдение).

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта