

## Продажа 1-к. квартира, 49.5 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 300 000.-**

**127 272.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Кропоткина, 261/2**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2001 г.**

Общая площадь:

**49.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**22.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10.7 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

**Продаётся уютная 1 комнатная квартира площадью 49,5 кв.м., расположенная на 2м этаже 10 этажного кирпичного дома по адресу: ул. Кропоткина, 261/2. Возможен обмен на 2-х или 3-х комнатную квартиру.**

**Дом был построен в 2001 году и отличается надёжностью и качеством строительства.**

**Квартира имеет раздельный санузел, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Балкон выходит во двор, где можно насладиться тишиной и спокойствием, несмотря на близость к центру города.**

**В непосредственной близости от дома** находятся ПВЗ Ozon и WB, что облегчит получение и возврат товаров, заказанных в интернете.

**Для семей с детьми важно отметить, что рядом расположен детский сад и одно из лучших учебных заведений города лицей №200. Прописка в данной квартире позволит без проблем определить вашего ребёнка в этот престижный образовательный центр.**

**Также в шаговой доступности** есть аптеки и супермаркеты, что обеспечит вам всё необходимое для комфортной жизни. Транспортная доступность на высоком уровне: всего в 15 минутах ходьбы находятся две станции метро Гагаринская и Заельцовская, а до ближайшей автобусной остановки ТЦ Квадрат вам потребуется

всего 2 минуты.

**Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и хорошую транспортную доступность. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!**

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Возможен торг

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

