

Продажа Здание 527.8 м²



[Ссылка на объект](#)

42 000 000.-

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Узловая улица,
8**

Вид объекта:

Здание

Общая площадь:

527.8 м²

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

КУПИ ПОД СВОЙ ОФИС ИЛИ КАК АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Преимущества локации:

- **Удобная транспортная развязка;**
- **2 минуты от ул. Никитина / 5 минут от метро «Золотая нива» и ул. Кошурникова;**

Привлекательность объекта:

- **Не требуются никаких вложений!**
- **Здание после полной реконструкции, заменены все инженерные сети: новая система отопления, электропроводка, система водоснабжения. Шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **27 помещений, 4 изолированных (с отдельным офисным блоком) на 1 первом этаже в каждом оборудована мокрая точка (3 из них с отдельными входами!!!), 18 помещений на втором этаже;**
- **Оборудовано системой видеонаблюдения, установлен видеодомофон. Заведено несколько интернет провайдеров;**
- **Быстрая выход на сделку!**

Потенциал объекта:

- **Здание полностью автономно и 100% сдано в аренду, это действующий арендный бизнес;**
- **Дополнительным бонусом, на земельном участке установлен теплый торговый павильон 18 кв.м. для сдачи в аренду под стритфуд и продукты.**

Описание объекта:

- **Территория огорожена 3D забором с калитками. Полностью отреставрирован фасад, заменена кровля, полностью заменена водосточная система, сделана отмостка у здания, восстановлены все входные лестницы включая козырьки и перила. Устроена асфальтированная парковка на 22 машины с парковочными блокираторами. **Все новое!****

- **3** расположенных на первом помещения с отдельными входами;
 - **Пространство** 1 и 2 этажа удобно разграничено;
 - **Часть** помещений выполнено в индивидуальном дизайнерском оформлении
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта