

Продажа 2-к. квартира, 52.9 м², 5/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 350 000.-

120 037.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кузьмы
Минина, 16**

Количество комнат:

2

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

1981 г.

Общая площадь:

52.9 м²

Жилая площадь:

33 м²

Площадь кухни:

9 м²

Тип сделки:

Прямая продажа

Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!

В продаже полноценная двухкомнатная квартира, с хорошим ремонтом на комфортном этаже

Теплая, светлая квартира, окна выходят на юго запад, не на проезжую часть, никакой пыли от авто и шума от детской площадки

Была заменена система отопления (радиаторы биметалл, трубы металлопластик)

В санузле установлены качественные немецкие смеситель и душевая стойка kludi, ванна с гидромассажем

Встроенная кухня фабрики Мария, не убиваемые фасады hpl пластик, фурнитура hettich, итальянский смеситель blanco, мойка из гранита

Для тех кто любит прогулки в лесу, занятия спортом, хорошая новость в 3 х минутах ходьбы находится сосновый бор с озером

Этот район не даром называется тихим

Так же в шаговой доступности 3 детских сада, гимназия № 12, детская поликлиника и больница № 25, ледовый дворец спорта, бассейн

Хорошая транспортная развязка, быстрый выезд на Красный проспект, Богдана Хмельницкого, Ипподромская

Рядом находится остановка 45 маршрутки, трамвайная остановка

Магазины, аптеки, пункты выдачи товара и все, что нужно для комфортного проживания, есть рядом с домом

Специалист по жилой недвижимости

Белов Олег

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта