

Аренда Помещение свободного назначения 236.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

350 000.- Месяц

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 148/2**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

236.4 м²

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:	1
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Сдается шикарное помещение на первом этаже 236,4 м²

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Живописный вид на Сибирь Арену и правый берег
- Удобная транспортная развязка
- Рядом автобусная остановка, недалеко метро
- Плотная застройка района, большой автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Огороженная территория
- Удобный отдельный вход
- Свободная планировка
- Есть возможность разделить на два помещения 100 м² и 136 м²

Варианты использования:

- Салон красоты/SPA
- Стоматологическая клиника
- Медицинский центр
- Детский бассейн/развивающая комната
- Магазин у дома
- И другие на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение расположено на первом этаже 17ти этажного здания
- В помещении выполнен качественный ремонт, на полу керамогранит
- Два центральных входа, один дополнительный с торца здания
- Входная группа выходит на благоустроенную пешеходную зону
- Большие панорамные окна
- Высота потолков 3м
- Есть подсобные помещения, санузел
- Есть возможность погрузки/разгрузки грузового транспорта
- Электрическая мощность 52 кВт с возможностью увеличения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы по факту потребления
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

