

## Продажа 3-к. квартира, 80.2 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 500 000.-**

**105 985.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фадеева,  
66/3**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**2018 г.**

Общая площадь:

**80.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**14.4 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>13</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ

#### Описание квартиры:

Полноценная 3х комнатная квартира ждет нового хозяина!

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней.

Квартира расположена на 13 этаже, с которого открывается красивый вид.

Сделан современный дизайнерский ремонт, мебель и техника в отличном состоянии, по договоренности может остаться все.

#### Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной

площадкой.

## Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, до станции метро добираться без пересадок.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сосновый бор.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

## Дополнительная информация:

При покупке использовался мат.кап. Доли выделены

Квартира более 3 лет в собственности

Обременения нет

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

