

Продажа Дом 63 м² на участке 21 сот.



[Ссылка на объект](#)

5 700 000.-

90 476.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Амбулаторная улица, 10

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

63 м²

Площадь участка:

21 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

1978

Материал стен:

Бревно

Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Есть
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

Хочешь почувствовать все прелести загородной жизни, находясь при этом в черте города? Тогда этот вариант для тебя!

Большой участок 21 сотка, отсыпано место под гараж на два машиноместа, участок огорожен, установлены большие откатные ворота.

На участке оборудована мангальная зона, игровая площадка для ребенка и зона отдыха с качелей.

На участке имеется:

1. металлический гараж, 6 на 3,5, с подключенным электричеством
2. Сарай из профлиста 7 на 2,5 с электричеством.
3. 2 теплицы: из поликарбоната 6 на 3 и стекло и поликарбонат 6 на 3.
4. Тёплый курятник 6 на 3.
5. Жилой дом 63 м2

В доме:

Новая проводка, новый септик (Автономная канализационная станция ЭКО 1) откачивать раз в 2 года, газовое отопление, вода городская.

Дом готов для проживания. Можно жить в нем и параллельно заниматься строительством дома своей мечты.

Соседние участки все большие (20, 25 соток), строения друг на друга не давят, что даёт ощущение простора и свободы.

Имеются посадки многолетних цветов, кустарники (жимолость, крыжовник, ирга,

вишня, черемуха, облепиха). Большая пихта, 3 кедра, 4 берёзы.

Преимущества локации:

ИЖС, Дзержинский район, городская прописка.

Дороги зимой чистит город.

Все участки по улице большие, есть простор. Свежий воздух, много зелени.

Транспортная доступность: можно подъехать с двух сторон, проспект Дзержинского и Гусинобродское шоссе.

Дополнительная информация:

Материнский капитал не использовался

Дом более 5 лет в собственности

Обременения нет

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта

