

## Продажа 1-к. квартира, 34.39 м<sup>2</sup>, 13/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 300 000.-**

**125 036.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Забалуева, 102**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**монолитный**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**34.39 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**16 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Этаж:	<b>13</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК Радуга Сибири!!!

Уникальный микрорайон с озером и собственной набережной, что создает уникальную атмосферу спокойствия и умиротворения

## Описание квартиры:

- Расположена на видовом 13 этаже с великолепным видом
- Общая площадь 34.39 кв.м без учета лоджии
- Имеется потенциал для создания полноценной двухкомнатной квартиры
- В квартире выполнен новый ремонт, никто ещё не проживал, все работы были проведены для себя, использовались только высококачественные материалы

## Жилой комплекс предлагает обширную инфраструктуру для комфортного проживания:

- Материал дома монолит
- Двор «без машин»
- Подъезд оборудован домофоном
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Благоустроенная территория с детской площадкой с безопасным покрытием
- Спортивная площадка
- Парковочное пространство
- В домах сквозные подъезды
- Территория вокруг озера будет благоустроена: зеленые газоны, крупномерные деревья, дорожки и скамейки для отдыха
- В парке рядом с озером будет место для пикников, детские и спортивные площадки, дорожки для роллеров и велосипедистов

## Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы
- В шаговой доступности о.п. Пригородный простор станция, позволит Вам без

пробок добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- Средняя общеобразовательная школа №221 находится во дворе ЖК
- Средняя общеобразовательная школа №86
- Средняя общеобразовательная школа №215 и.м. Д.А. Бакурова
- Детский центр «Знайка»
- Детский сад «Радуга»
- Детский клуб «Растем вместе»
- Магазины, аптеки и многое другое

## **Дополнительная информация:**

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

