

## Продажа Помещение свободного назначения 75.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 600 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**75.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж: **-1**  
Тип здания: **Жилой дом**

## Описание

**Продам Площадь свободного назначения 75,5 кв.м.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- Хороший трафик и удобная парковка для посетителей
- В шаговой доступности магазин Пятерочка
- Густозаселенный жилой массив

### Привлекательность объекта:

- 2 линия, отдельный вход, цокольный этаж
- возможность перепланировки помещения под свой вид бизнеса

### Потенциал объекта:

- Минимальные вложения для запуска деятельности
- Подходит под любой вид деятельности
- Возможно установить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика

### Описание объекта:

- 2 кабинета, входная зона, кладовая, санузел
- можно вешать вывеску и свой баннер
- удобная парковка для посетителей

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**