

Продажа 3-к. квартира, 90 м², 8/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

14 500 000.-

161 111.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тихвинская
улица, 14**

Количество комнат:

3

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2010 г.

Общая площадь:

90 м²

Жилая площадь:

47.7 м²

Площадь кухни:

12.7 м²

Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	8
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	3 балкона
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение в данной локации.

Продажа 3х комнатной квартиры 82 м² по ул. Тихвинская

Общая площадь 82м², жилая 47.4м², кухня – 12.7м²

Два балкона и одна лоджия. Лоджия тёплая с электроподогревом пола.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и шикарной прихожей. В квартире сделана современная электропроводка, по индивидуальному проекту. Качественный ремонт по дизайн проекту с использованием дорогих материалов.

Два санузла с электроподогревом пола, с качественной европейской сантехникой.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 8 этаже, с которого открывается красивый вид.

В квартире установлена сигнализация, два кондиционера.

В квартире остается кухонный гарнитур с натурального дерева производство Италия, со всей встроенной техникой известных европейских брендов а также вся встроенная мебель.

Дом построен по классической технологии, из кирпича с толщиной стен 800мм.

Подъезд и вся придомовая территория оборудована видеонаблюдением. Есть домофон. На площадке 4 квартиры.

Лифт грузопассажирский

Дом отлично управляется собственным ТСЖ с небольшой платой за содержание жилья.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг. На подземной парковке имеются два самых лучших места по 20 м², в стоимость квартиры паркинг не входит. Стоимость парковки 600000р за одно машиноместо.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка и трамвайная. До метро Карла Маркса 2км.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости

Измайлова Олеся

Телефон: [79231340876](tel:79231340876)

Email: izmailova@novactiv.ru

Фотографии объекта

