

Продажа 4-к. квартира, 80 м², 5/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

14 690 000.-

183 625.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Железнодорожный

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Фабричная
улица, 65/3**

Количество комнат:

4

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

80 м²

Жилая площадь:

53 м²

Площадь кухни:

5 м²

Этаж:	5
Тип сделки:	Альтернативная
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира в ЖК «Чернышевский» это идеальное сочетание комфорта и стиля!

Квартира расположена на 5 этаже из 9ти кирпичного дома, откуда открывается великолепный вид на живописную реку Обь!

Записывайтесь на просмотр!

Описание квартиры:

- Квартира под самоотделку. Новый собственник имеет возможность реализовать любые свои желания и предпочтения при ремонте*
- Общая площадь квартиры 80 кв.м (без учета лоджии)*
- Полы выравнивающая цементно песчаная стяжка*
- Стены, перегородки улучшенная штукатурка*
- Окна – пластиковые, двухкамерный стеклопакет*
- Три изолированных комнаты*
- Просторная кухня гостиная. Французские окна создают уютную атмосферу позволяют наслаждаться потрясающим видом на реку*
- Два санузла для удобства жильцов*
- Большая входная группа обеспечивает удобство при встрече гостей*
- 2 лоджии предлагают возможность насладиться свежим воздухом и красивыми пейзажами*
- Бесшумные скоростные лифты увеличенного размера*

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют.

Прекрасная возможность жить возле реки и в то же время вблизи центра города!

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом из кирпича располагает благоустроенным зеленым двором
- *Двор без машин*
- Круглосуточная охрана
- Территория комплекса огорожена с видеонаблюдением, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Просторные детские и спортивные площадки
- Подземный паркинг
- *Наземная парковка*
- *Своя набережная*

Удобная транспортная развязка:

- *В 5 минутах ходьбы автобусная остановка*
- *В 10 минутах ходьбы станция метро Гарина Михайловского*

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

Лицей №10

- *Средняя общеобразовательная школа №84*
- *Средняя общеобразовательная школа №1*
- *Специальная (коррекционная) школа интернат №37*
- *Средняя общеобразовательная школа №168 с углубленным изучением предметов художественно эстетического цикла*
- *Гимназия №4*

- *Детский сад №215 «Кораблик детства»*
- *Детский сад №423 комбинированного вида*
- *РЖД Медицина*
- *Спортивные секции, разнообразные магазины и многое другое*

Дополнительная информация

Два взрослых собственника

Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

