

## Продажа Производственное помещение 443 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**27 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 5/1**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Общая площадь:

**443 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**4**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Предлагается в продажу помещение свободного назначения 443 м2**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 1я линия центральной дороги
- Остановка общественного транспорта
- Рядом ж/д станция (электричка)
- Густонаселенный, развивающийся район
- Отсутствие больших коммерческих/промышленных площадей

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Большая собственная парковка
- Круглосуточный доступ
- Подходит практически под любой вид деятельности
- Земельный участок долевой
- 150 квт, возможно увеличение

### Описание объекта:

Здание промышленного назначения на колоннах

Возможно сделать полностью открытую площадь, либо кабинетную систему

2 входа

Есть грузовой лифт до 2го этажа, можно продлить до 4го

Санузлы

Все коммуникации центральные, прямые договоры

В процессе замена окон на современные

Промышленная вытяжка

Зона разгрузки

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новоактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**