

Продажа 2-к. квартира, 48.6 м², 2/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

14 950 000.-

307 613.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Шевченко, 19/1

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

48.6 м²

Жилая площадь:

27 м²

Площадь кухни:

10.4 м²

Этаж:	2
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.86 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Представляю вашему вниманию великолепную двухкомнатную квартиру в стильном исполнении ЖК «Академия», где каждая деталь продумана с любовью!!!

Не упусти возможность приобрести этот вариант, который станет идеальным жильем для вашей семьи!!!

Дом сдан в 2023 году, ремонт в квартире был закончен в 2024 году, в ней никто не жил!!!

Описание квартиры:

- *Общая площадь квартиры 48.6 кв.м*
- *Высота потолков 2.86 м*
- *При входе в квартиру вас встречает встроенный большой шкаф*
- *Ремонт был выполнен для себя, использовались только дорогие и качественные материалы. Каждая деталь интерьера пропитана роскошью и элегантностью, создавая атмосферу комфорта и уюта*
- *Квартира полностью меблирована с использованием дизайнерских элементов и оборудована различным сценарием освещения*
- *Просторная и функциональная кухня площадью 10.4 кв.м. С множеством шкафов, ящиков для хранения всех ваших кухонных принадлежностей*
- *Установлена вытяжка с угольным фильтром. Несомненным преимуществом таких вытяжек является то, что **работают они без подключения к системе***

вентиляции здания, принцип их работы основан на рециркуляции воздуха

- *Вся бытовая техника в квартире от известного производителя Kuppersberg, что гарантирует надежность и долговечность*
- *Большие окна наполняют квартиру солнечным светом, создавая уютную и светлую атмосферу*
- *Гостиная площадью 15.72 кв.м, с акцентом на функциональность и комфорт порадует Вас шикарным диваном от Costa Bella, где вы сможете отдохнуть после долго дня*
- *В гостиной предусмотрено множество различных мест для хранения вещей*
- *Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем, а так же гигиеническим душем. Имеется водонагреватель на 50 литров, установлены обратные клапана от затопав*
- *Спальня общей площади 11.47 кв.м, так же Вас порадует прекрасной кроватью от Costa Bella, а большой шкаф предоставляет множества места для хранения*
- *Кроме того, у вас будет своя ванная комната, где используется сантехника от известного бренда Vohete . С гигиеническим душем. С местом для хранения в виде тумбы под раковиной.*
- *Лоджия 3.1 кв.м выполнена с использованием керамогранита, что придает ей элегантный вид*
- *В квартире установлен кондиционер, охлаждающий всю площадь*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Дом из кирпича располагает облагороженным зеленым двором*
- *С детскими и спортивными площадками*
- *Велодорожка для вашего активного отдыха*
- *Отдельная зона для выгула собак*
- *Территория дома оборудована системой видеонаблюдения*
- *Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов*
- *Двор без машин*

- Территория жилого комплекса огорожена

Удобная транспортная развязка:

- В 10 минутах ходьбы станция метро Октябрьская
- В 10 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- Школы
- Лицеи
- Детские сады
- Высшие учебные заведения
- Магазины и торговые центры
- Кафе и рестораны
- Дошкольные центры развития
- Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Сквер Закаменский

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта