

## Продажа Здание 240 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**106 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Линейная улица, 5/28**

Вид объекта:

**Здание**

Общая площадь:

**240 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений.

Густонаселенный район, центральная улица города

### Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

В помещении выполнен качественный ремонт.

Оборудование входит в стоимость.

Три бассейна с подогревом.

Помимо основного здания есть еще три отдельные бани с комнатой отдыха общей площадью 300 м2

Земельный участок 1260 м2 в собственности

Большая парковка.

### Потенциал объекта:

Действующий бизнес продажа со всем оборудованием и мебелью.

Окупаемость меньше 4 лет

### Описание объекта:

Свой санузел в помещении

Центральное отопление

Канализация септик.

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта