

Продажа 3-к. квартира, 61.00 м², 25/25 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

21 500 000.-

352 459.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибревкома, 9**

Количество комнат:

3

Тип дома:

монолитный

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

61 м²

Жилая площадь:

40.5 м²

Площадь кухни:

20.5 м²

Этаж:	25
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Эксклюзивное предложение для ценителей абсолютного комфорта в самом неповторимом жилом комплексе Новосибирска!

В продаже уникальная трехкомнатная квартира, находящаяся в жилом комплексе «Флотилия». Квартира имеет выгодное расположение на 25 этаже, которое открывает потрясающий панорамный вид на город.

Планировка и квадратура:

Общая площадь квартиры составляет 61 м². Жилая площадь 40,5 м². Площадь лоджии 3,3 м². Высота потолков 3 метра. В квартире выполнен профессиональный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Все комнаты связаны общей стилистикой.

Кухня-гостиная оснащена необходимым гарнитуром, встроенной бытовой техникой и мебелью. Дополнительно установлен кондиционер. Прихожая оборудована вместительной гардеробной системой. Материалы пола - керамогранит и инженерная доска.

Гармонично дополняют общую картину интерьера - изысканно обустроенные спальня и детская. В каждой комнате находятся удобные комфортабельные спальные места, из которых так не хочется выбираться по утрам.

Лоджия вмещает в себя еще одно уютное место для комфортного отдыха с прекрасным колоритным видом на город.

Два отдельных санузла, один из которых оснащен подключениями для стиральной и сушильной машин, в то время как в другом установлена комфортная ванна.

Особенности квартиры:

Продуманное до мельчайших деталей обустройство комнат, функциональная мебель и индивидуально разработанный дизайн проект квартиры создают идеальное место для комфортного проживания и времяпровождения. Только на 25 этаже данного жилого комплекса потолки 3 метра - это создает особый визуальный простор. Дополнительный шарм и атмосферу уюта привносят тщательно подобранные сочетания цветов в интерьере.

Интерьер квартиры оказался настолько впечатляющим, что он был отобран для публикации в журнале «Interior Collection», посвященном дизайну интерьера. Редакторы журнала отмечают, что уникальные элементы и детали интерьера заслуживают признания и восхищения.

Характеристики дома и придомовой территории:

25 этажный монолитно-кирпичный дом бизнес - класса, построенный в 2017 году. В доме расположены лифты с прямым доступом в паркинг. Есть возможность дополнительно приобрести 2 парковочных места!

Территория комплекса закрытая, благоустроенная современными зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. Имеется многоуровневая система охраны и консьерж.

Инфраструктура:

В комплексе есть фитнес центр и большой бассейн. В шаговой доступности - образовательные учреждения, школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, парк и торговый центр.

Транспортная развязка:

Жилой комплекс расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью, поэтому добраться в любую точку города не составит труда. В 5 минутах ходьбы находится станция метро «Октябрьская». И десятки проходящих маршрутов автобусов, троллейбусов и маршруток по Октябрьской магистрали.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Без обременений

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно! С Вами работает Команда профессионалов.

Специалист по жилой недвижимости

Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта