

## Продажа 1 комн. 11.9 м<sup>2</sup> в 5-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

**970 000.-**

**81 512.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Пархоменко, 14А**

Площадь комнаты:

**11.9 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**5**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**5**

Кол-во комнат в сделке:

**1**

Тип санузла:

**раздельный**

Балкон/лоджия застеклен(а):

**без балкона/лоджии застеклен и не  
застеклен**

Общая площадь квартиры:

**96 м<sup>2</sup>**

Тип дома:

**кирпичный**

## Описание

Предлагается комната в 5 ти комнатной коммунальной квартире в 20 минутах ходьбы до станции метро Площадь Маркса.

Площадь комнаты 11.9 м

Высота потолка 2.6 м2

Материал дома: кирпич.

Комната расположена на комфортном 2 этаже 5 ти этажного дома.

В коридоре индивидуальный электрический счетчик.

Места общего пользования: отдельный санузел, есть общая кухня.

Комнате требуется косметический ремонт.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Во дворе расположен спортивная школа Обь и детский сад 144.

Рядом расположены:

школа 73;

Новосибирская классическая гимназия 17 с дошкольным образованием;

Новосибирский архитектурно строительный колледж;

Парк культуры и отдыха им. Кирова;

Сквер Славы;

Сквер им. Гагарина;

ГКБ 34 и поликлиника;

Множественные магазины. Удобная транспортная развязка.

Отдельный объект.

Подходит по ипотеку.

Можно использовать материнский сертификат.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта