

Продажа Торговое помещение 263 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

21 700 000.-

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 72

Вид объекта:

Торговое помещение

Общая площадь:

263 м²

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

-1

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 263 м² -**8 лет окупаемость**

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Первая линия!

До автобусной остановки 1 мин

В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.

При минимальной перепланировке можно увеличить арендный поток

Описание объекта:

Вход в помещение с магистрали

Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.

Ремонт помещения свежий

Заменено напольное покрытие.

Все трубы и вентили новые.

20Кв электричества

Окна в Прямяках

Освещение светодиодное.

Потолки гипсокартон / армстронг.

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Возможен обмен на Коммерческую недвижимость с доходом в Новосибирске

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта