

## Продажа 3-к. квартира, 74 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 100 000.-**

**150 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,  
2**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**1959 г.**

Общая площадь:

**74 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**13 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме Сталинской постройки в Центральном районе!!!**

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют.

Описание квартиры:

- В квартире выполнен капитальный ремонт, делали для себя с использованием качественных материалов
- Квартира находится на 2ом этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами и просторной кухней 13.0 кв,м
- Общая площадь квартиры 74.4 кв.м
- Жилая площадь 44.4 кв.м
- Высокие потолки и толстые стены создают особый шарм и атмосферу уюта
- Дополнительным преимуществом является наличие отдельного санузла
- Окна выходят на две стороны

Новым собственникам остается кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- Поменяна кровля в доме
- Въезд во двор ограничен шлагбаумом
- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

**Удобная транспортная развязка:**

- В 5 минутах ходьбы станция метро Красный проспект
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- Детский сад № 24 во дворе дома
- «Чиполлино» детский сад
- «Аленушка» детский сад №96
- Средняя общеобразовательная школа №54 с углубленным изучением предметов социально гуманитарного цикла
- Средняя общеобразовательная школа №168 с углубленным изучением предметов художественно эстетического цикла
- Институт горного дела им. Н.А. Чинакала
- Институт дианализа
- Различные магазины, тренажерные залы и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Центральный парк, Первомайский сквер

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

