

## Продажа 2-к. квартира, 49 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**71 428.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
146**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1976 г.**

Общая площадь:

**49 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**29 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Этаж:

**3**

Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже светлая, двухкомнатная квартира в доме на краю экологически чистого, тихого жилмассива.

Рядом школа №65, три детских сада, художественная школа, детский клуб «Пламя», библиотека (детская и взрослая), салон красоты, пекарня с потрясающим хлебом и булочками, Мария-Ра, Лента, Пятёрочка, ТЦ Династия, почтовое отделение, аптеки, заправка Газпром. Так же совсем недалеко, вдоль улицы Петухова, проходит большая аллея, по которой можно гулять, кататься на велосипеде.

5-10 минут пешком - и вы на одной из остановок общественного транспорта (Винап и Затулинский ж/м), откуда можно уехать в любую точку города.

В квартире две изолированные комнаты и небольшая кухня. Установлен большой шкаф-купе, одна из дверей которого ведет в комнату. Большая комната была зонирована шторой и шкафом, при желании, вы можете повторить такую «перепланировку».

Есть вместительный тамбур, он же гардероб. Полки, вешалки - все, чтобы комфортно снять верхнюю одежду и коридор остался свободным. Много места для хранения.

Квартира торцевая, в большой комнате окно и балкон, благодаря чему в комнате всегда светло. Все окна пластиковые.

Заменены канализационные и водопроводные трубы, установлены счетчики воды.

Два взрослых собственника, все документы в порядке и наличии. Быстрый выход на сделку. Более пяти лет в собственности, обременений нет.

Просмотр в любое время по договоренности.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта































