

## Продажа Помещение свободного назначения 381.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**55 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ермака, 3**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**381.9 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**8**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

Помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение с арендаторами, расположенное в сердце города Новосибирска в 3-минутной пешей доступности от станции метро «Красный Проспект».

Жилой дом в котором находится помещение, расположен в «тихом центре» Новосибирска, в квартале с застройкой повышенной комфортности. По соседству располагается клубный жилой комплекс «Nautilus», одна из престижнейших новостроек города.

В помещении сделан современный ремонт по проекту, профессиональная система вентиляции, приточная с подогревом, вытяжная в изолированную шахту. сплит-система кондиционирования Mitsubishi в зоне салона. Отдельные кондиционеры в остальных зонах помещения.

Помещение зонированно и состоит из:

- общего зала (холла), оборудованного общей входной административной зоной, зоной ожидания и теплым входным тамбуром;
- девяти отдельных изолированных кабинетов;
- гардеробной;
- трех отдельных санузлов;
- отдельного складского помещения;
- отдельного помещения для инкассации кассы/бухгалтерии;
- двух помещений бытового назначения (столовая, кухня).

Оригинальный дизайн проекта, удачные интерьерные решение, высокое качество строительных и отделочных материалов, современные инженерные системы — создадут благоприятную атмосферу для успешной работы любого бизнеса.

Планировка помещения кабинетного типа. Подходит под получении лицензии. Два отдельных входа. На территории перед помещением собственная парковка для клиентов установленным шлагбаумом.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





